

Capacitación intensiva para constructores y evaluación

Conceptos generales



Actividades

Desarrollo de un proyecto ejecutivo: Hotel, restaurante, oficinas, villas individuales.

Concepto integral de funcionalidad formas y estética.

Estilos modernistas, vanguardistas acorde al sitio.

Proyectos sustentables:

Concepto de la topografía del sitio.

Planos arquitectónicos

Planos estructurales (memorias de cálculo)

Planos de instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, aire acondicionado, telefonía, sistema contra incendio, sistema de tierras, sistemas de energía alternativa, TV y sistemas de circuito cerrado con control inteligente.

Planos de jardinería Land scape

Cuantificación y costeo (formatos de generadores) despiece de todo.

Tipos de obras

Precio alzado

Precios unitarios.

Elaboración de catalogo de conceptos

Análisis de precios unitarios Básicos, y análisis de costos directos E indirectos.

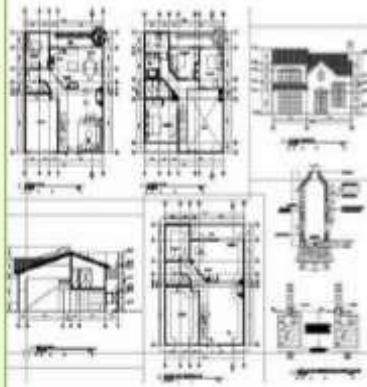
Factor de utilidad

Análisis de financiamiento

Presupuestos y programas de control de obra

Flujo financiero.

Ruta critica



Como analizar un precio unitario: Programas de control de obra.

Consideración de rendimientos

Como saber que rendimiento o que cantidades utilizar en cada concepto a analizar

Como se forman las cuadrillas

Tipo de pago por conceptos

Que es la herramienta menor

Que es un costo horario

Rendimientos de jornales

Como saber q factores aplicar

Que es el abudamiento

Sentido analítico en todo.

Como utilizar los básicos

Que es un subcontrato

Ponderarte de la obra.

La realidad Vs los presupuestos.

Que es a costo directo

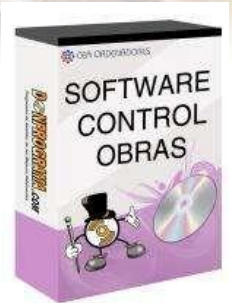
Como determinar los costos indirectos

Valor de mercado

Tipo de obra: publica o privada

Concursos

Propuestas técnicas y financieras.



PRESENTACIÓN DE LA CAPACITACIÓN Y ESTRATEGIA OPERATIVA

Plan de capacitación intensiva Temas técnicos

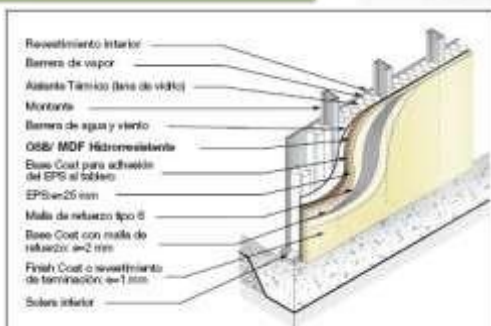


Consideraciones Al proyectar

Al desarrollar el catalogo de conceptos
Analizar los sistemas constructivos y mercadear cada uno de ellos.
Hacer tablas comparativas de marcas de los diferentes productos.
Propuestas de sistemas en :
Cimentaciones:
Planchas de cimentación
Mamposterías
Zapatas corridas
Zapatas aisladas
Dados
Trabes de liga
Muros de contención
Estructura tipos de armados refuerzos etc.
Muros
Columnas
Trabes
Castillos
Muros divisorios (falsos plafones de tabla roca
Exteriores e interiores
Firmes de concreto
Losas diferentes tipos
Limpiezas generales



Al cuantificar cada elemento estructural
Visualizar tipo de producto de concreto, bombeable, a tiro directo, resistencias, aditivos, retardantes, acelerantes, fluidizantes, revenimientos
Pruebas de laboratorio.
Sistemas de impermeabilización de diversos elementos.
Juntas de dilatación
Juntas constructivas
Sellos
Grouts
Autonivelantes
Calafateos
Aditivos para concreto en obra
Fibras y mallas
Recubrimientos
En techumbres, en pisos, en muros,
Aislantes acústicos
Aislantes térmicos
Sistemas de acero
Tipos de perfiles
Estructuras
Columnas, armaduras, contra vientos
Soldaduras
Tipos de techumbres.
Tragaluces



SISTEMAS CONSTRUCTIVOS DIVERSOS

Plan de capacitación intensiva Temas técnicos



Al desarrollar los diferentes sistemas de construcción considerar:

Tipo de recubrimiento sobre losas, rellenos, enladrillados, repellados, nivelación de pendientes, lechadeados etc.

Tipo de impermeabilización y canalización de aguas pluviales.

Elementos de abastecimiento de aguas y aires acondicionados, compresores.

Propuestas de cancelerías

Propuesta de carpintería

Propuestas sobre recubrimientos de baños

Muebles de baños y cocinas.

Propuestas de recubrimientos generales sobre muros y plafones. A Escuadra.

Repellados y aplanados finos de morteros

Yesos.

A escuadra

Al hilo

Con refuerzo tipos de refuerzo.

Propuestas de iluminación y control.

Diseño de cocinas, cuantificación y presupuestación.

Diseño de decoración de interiores

Muebles diseño, cuantificación y presupuestos

Relación de trabajos extraordinarios

Limpieza fina de obra

Elaboración de estimaciones.



Consideraciones Al proyectar

Elementos de la infraestructura del conjunto:

Trazo y nivelación para alcanzar niveles de proyecto conforme al banco de nivel aprobado

Conforme a las coordenadas UTM

Proyección de la topografía actual y calculo conforme a niveles de proyecto.

Movimientos de tierras

Tipo de maquinaria

Tipo de terreno

Corte

Terraplén

Acarreos

Movimientos internos

Bancos de materiales aprobados.

Muros de contención

Rellenos en capas y compactación al 95% proctor, pruebas de laboratorio

Trazo de vialidades

Drenaje

Bajadas pluviales

Red de agua potable y tomas

domiciliarias

Red de alimentación de tanques de almacenamiento de agua

Diseño de planta de tratamiento de aguas residuales.



IMPLEMENTACIÓN DE OBJETIVOS PRINCIPALES

Plan de capacitación intensiva Infraestructura

Redes de electrificación
 Redes de telefonía
 Construcción de plataformas
 Conformación de vialidades, base ,subbase
 Riegos de impregnación
 Riegos de liga
 Carpeta asfáltica
 Compactación y sello
 Pruebas de laboratorio
 Construcción de guarniciones y banquetas
 Construcción de Albercas y cuarto de maquinas
 Construcción de jardineras
 Construcción de contenedor de basura.
 Construcción de canales de agua pluvial
 Plantas desaladoras



Ventajas competitivas

